



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2849

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	28.02.2023	05.03.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירת נכס להרשות לרגולציה, גבעת שאול ירושלים	אישור התקשרות	3(א14)(א)	14.02.2023	8000873103

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמיהוד שמלצר	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ישי בן אלי	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערוח: מיום 15.01.2023 ועד ליום 14.01.2038 אופציה
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
דונה שי נכסים בע"מ	515053155		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
12.02.2023	05.03.2023	14.01.2038	14.01.2038	9,000,000	9,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש לשכור נכס עבור הרשות לרגולציה בגבעת שאול, ירושלים.
- עם הקמת הרשות לרגולציה התבקש המשרד לאתר דיור עבור הנהלת הרשות (להלן - **היחידה**)
- מבין כלל השטחים שהוצעו בפרסומים שונים ובמאגרי הדיור הממשלתי, השטח המוצע - הנכס בגבעת שאול נמצא כמתאים ביותר עבור היחידה, הן מבחינת מיקום השטח בגבעת שאול במרחק נסיעה קצר ממשרד רה"מ והן מבחינת אפשרויות הגידול בעתיד.
- הדיור המוצע שימש את הנהלת הרשות השנייה לטלוויזיה ולרדיו.
- העברת השטח המוצע ליחידה כעת, יאפשר שימוש בשטח קיים נוסף בבניין שיתפנה בעתיד וימסר לשימוש היחידה עם גידול כח האדם וגיוס כל התקנים.
- המשכיר יבצע בעצמו ועל חשבונו עבודות להתאמת הדיור לצרכי היחידה.
- ריכוז המשרדים בבניין, תואם את מדיניות המשרד לריכוז יחידות ממשלתיות באותו המתחם.

8. לאחר 5 שנות השכירות הראשונות, לשוכר תהיה האפשרות ליציאה מוקדמת בכל עת בהודעה של 6 חודשים מראש למשכיר.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	